



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2380]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, दिसम्बर 13, 2012/अग्रहायण 22, 1934

No. 2380]

NEW DELHI, THURSDAY, DECEMBER 13, 2012/AGRAHAYANA 22, 1934

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 13 दिसम्बर, 2012

का.आ. 2881(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत मुख्य योजना/जोन-सी की क्षेत्रीय योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति/सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सार्वजनिक सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

क्रम सं.	विषय	क्षेत्रफल	दि.मु.यो.-2021 के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग में परिवर्तन	सीमाएँ
1.	धीरपुर, फेज-II में आवासीय परिसर के लिए दिल्ली पुलिस की भूमि। कुल क्षेत्रफल-60 एकड़ (24.28 हेक्टेयर)	16.63 एकड़ (6.74 हेक्टेयर)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	आवासीय	उत्तर : आवासीय पूर्व : जिला पार्क पश्चिम : जिला पार्क दक्षिण : नदी एवं जलाशय
2.	धीरपुर, फेज-II में आवासीय परिसर के लिए दिल्ली पुलिस की भूमि। कुल क्षेत्रफल-60 एकड़ (24.28 हेक्टेयर)	2.70 एकड़ (1.09 हेक्टेयर)	नदी एवं जलाशय	आवासीय	उत्तर : जिला पार्क पूर्व : नदी एवं जलाशय पश्चिम : जिला पार्क दक्षिण : नदी एवं जलाशय

नोट :— उपर्युक्त प्रस्ताव इस शर्त के अधीन है कि कुल 60 एकड़ "आवासीय" भूमि में से 19.33 एकड़ (16.63 एकड़+2.70 एकड़) भूमि जिसके लिए भूमि उपयोग में परिवर्तन किया जा रहा है उसे दिल्ली पुलिस अनिवार्यतः हरित क्षेत्र के रूप में रखेगी। तथापि, दि.मु.यो. के मानकों के अनुसार केवल अनुमेय क्षेत्र में ही भवन निर्माण की अनुमति होगी ताकि दिल्ली पुलिस के आवासों के निर्माण के लिए अधिकतम एफ ए आर उपलब्ध हो।

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों को उप निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, दि.वि.प्रा., छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ 3(92)2006/एम पी]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**(MASTER PLAN SECTION)****PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 13th December, 2012

S. O. 2881(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Govt. proposes to make to the Master Plan/Zonal Plan for Zone-C under Section 11-A of D D Act, 1957 is hereby published for public information. Any person having any objection/suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this Public Notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

Sl. No.	Subject	Area	Land use as per MPD- 2021	Land use changed to	Boundaries
1.	Delhi Police land for Residential complex at Dheerpur, Ph. II, Total area — 60 acres (24.28 ha)	16.63acre (6.74 ha)	Recreational (District Park)	Residential	North : Residential East : District Park West : District Park South : River & Water Body
2.	Delhi Police land for Residential complex at Dheerpur, Ph. II, Total area — 60 acres (24.28 ha)	2.70 acre (1.09 ha)	River & Water Body	Residential	North : District Park East : River & Water Body West : District Park Sout : River & Water Body

Note:—The above proposal is subject to condition that out of total 60 acres of 'Residential' land, 19.33 acres (16.63 acres + 2.70 acres) of land, for which change of land use is being processed will have to be maintained as mandatory 'green' by Delhi Police. However, construction of building will only be allowed on the permissible area as per MPD norms so that maximum FAR is available for construction of houses for Delhi Police.

The Plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Dy. Director (MP), DDA, 6th floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi on all working days during the period referred above.

[F. No. F. 3(92)2006/MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.